第 5778 号

READAS リーダァスクラブ

1994年1月6日創刊・毎日発行

リーダァスクラブFAXニュース

(2017年)平成29年 8月 21日 月曜日

発行所 株式会社 FPシミュレーション
大阪市中央区備後町2－4－6 Tel :06-6209-7678
編集発行人:税理士 三輪 厚二 Fax :06-6209-8145

♤ 平成29年度 路線価

Q：平成29年度の路線価が公表されたそうですが、どのようになっていましたか？

A：全国平均で0.4%上昇しています。

【解説】

さきごろ、国税庁から平成29年度の路線価が公表されました。

それによりますと、最高路線価は、これまでと同じ東京都中央区銀座５丁目銀座中央通りの4,032万円でしたが、銀座４丁目の交差点を挟んで４地点が同じ路線価となり、今後は最高地点が変更するかもしれません。

都道府県庁所在都市の最高路線価地点の変動率は、東京と京都が20%以上の上昇となっており、10%以上20%未満の上昇が大阪、札幌のほか６都市、10%未満の上昇が名古屋、千葉のほか15都市、横ばいが16都市、下落が秋田、水戸、新潟の３都市でした。

路線価の高い上位は、次のとおりです。

①東京4,032万円(昨年3,200万円)
②大阪1,176万円(昨年1,016万円)
③横浜904万円(昨年781万円)
④名古屋880万円(昨年840万円)
⑤福岡630万円(昨年560万円)

また、標準宅地の評価基準額の対前年変動率は、全国平均で0.4%の上昇(前年は0.2%の上昇)で、13都道府県が上昇、２県が横ばい、32県が下落となっています。