

発行所

株式会社FPシミュレーション 大阪市中央区平野町3-1-10 Tel:06-6209-7678  
編集発行人:税理士 三輪 厚二 Fax:06-6209-8145

## 12年度固定資産税評価替えの方針

**Q** : 12年度の固定資産税の評価替えの方針が決定したようですが、内容を教えてください。

**A** : 前回の評価替え同様7月1日までの現況を加味して評価替え作業を行うこととされました。

### 【解説】

固定資産税の評価替えは、例年1月1日の地価の現況に基づいて行われますが、平成11年度の地価公示価格は、前年に引き続き下落しており、その後4月に行われた短期地価動向調査でも地価の下落が進んでいることが明らかとなっていることを考慮し、12年度の評価替えは、7月1日までの現況を織り込むことを決定しました。

半年間の地価の下落が反映されるのは、前回平成9年度の評価替えで行われた措置と同様です。

この他、無道路地や不整形地といった土地の評価についても、見直すことを決定しています。

固定資産税ではもともと、無道路地などの土地については、評価額を下げる措置を行っています。しかし、バブル崩壊後無道路地は大幅に値崩れしており、現行の措置では、実際の値崩れに対応しきれていないため、今回、評価額を更に引き下げる措置が設けられることとなりました。

